

Inlegvel bij ‘Los’bandig over onze toekomst.

Beste medeparochianen,

Afgelopen zondag hebben we u beloofd om u in de ‘Los’bandig` nr. 2 te informeren over de laatste ontwikkelingen. Op de valreep treft u op een inlegvel de informatie over de laatste ontwikkelingen.

Het parochiebestuur heeft met het College van de Stichtse Vecht voorlopige afspraken over de toekomstige ontwikkeling van de kerk en het parochiehuis kunnen maken. Dit is een belangrijke stap voorwaarts! Zoals gebruikelijk, is een en ander voorwaardelijk, omdat er nog tal van inspraak procedures komen. Er komt een nieuw college. Maar ook het Bisdom dient nog een definitieve machtiging te verlenen.

Het moge duidelijk zijn dat de pastoraatsgroep en de locatieraad content zijn met het thans al behaalde resultaat!

Binnenkort komen er allerlei persberichten en organiseert de gemeente voor de woonomgeving van de kerk en het parochiehuis “inloopavonden” in “Boom en Bosch”. Wij vinden dat u ook recht heeft op informatie van onze kant.

Alvorens in te gaan op het laatste nieuws, nog even een samenvatting van de presentatie op de laatste parochiebijeenkomst.

Wat hebben we in november 2017 op hoofdlijnen besproken?

Besproken is:

- Dat ons parochiebestuur beleidsmatig heeft gekozen voor het zo veel mogelijk in stand houden van lokale voorzieningen onder het motto “Lokaal wat kan, centraal wat moet”! “De dorpspomp voor levend water moet blijven stromen”;
- Dat monumentale kerken, als gevolg van de tanende vitaliteit, te groot zijn geworden;
- Dat het onderhoud, het energieverbruik en de verzekeringen te kostbaar zijn;
- Dat de kerk noodzakelijkerwijs op termijn verkocht zal moeten worden. De selectie van de koper afhankelijk van zowel “de opbrengst” alsook van de kwaliteit van de “eindbestemming”. Oriëntatie op herbestemming van de kerk op: cultureel gebruik, winkelruimte of wonen.
- Dat Breukelen een proefproject is, waar op de plaats van het parochiehuis een multifunctionele kerkzaal wordt gebouwd, met daarboven woningen;
- Dat de bouw van een multifunctionele kerkzaal pas kan aanvangen, zodra er ten genoegen van het Bisdom ook een koopovereenkomst van de kerk is afgesloten;
- Dat we met het parochiebestuur hebben afgesproken dat er op basis van “go or no go” voor 1 januari 2020 overeenstemming met het Bisdom moet zijn;
- Dat de huidige locatieraad, bij het uitblijven van overeenstemming geen energie meer steekt in een nieuw multifunctionele kerkzaal.

Wat was de planning?

Bij de planning is ervan uit gegaan dat:

- Dat de kerk vóór 1 januari 2020 verkocht is;
- Dat er met de bouw van de multifunctionele kerkzaal, met de bovenliggende woningen, uiterlijk in 2020 wordt gestart.
- Dat de kerk gedurende maximaal 3 jaar (dus uiterlijk tot 2024) terug gehuurd wordt (Gedurende deze periode kunnen we dus gewoon ons geloof in de kerk blijven vieren);
- Dat de kerk pas in 2024 aan de goddelijke eredienst wordt onttrokken;
- Dat we op grond van de geldende beleidsbepalingen van het Bisdom, daarna nog maximaal 3 jaar (dus uiterlijk tot 2027) in de multifunctionele kerkzaal eucharistie mogen vieren.

Wat is er allemaal gebeurd na november 2017?

Keuze eindbestemming van het kerkgebouw. Op grond van externe adviezen en gemeentelijk beleid (geen extra supermarkt in het centrum) is de herbestemming van de kerk tot woongebouw als meest realistisch geselecteerd.

Subsidie. Er is voor de noodzakelijke voorbereiding van de transitie van het kerkgebouw subsidie aangevraagd. Deze subsidie is zeer recentelijk toegekend. Binnenkort wordt er gestart met het maken van de eerste schetsen voor de transitie van het kerkgebouw naar wonen.

Overleg Bisdom. Op een informele wijze is getoetst of er voldoende draagvlak is voor de in november 2017 gepresenteerde uitgangspunten, waaronder ook de “terug verhuur constructie” van het kerkgebouw, met behoud van het recht om eucharistie te mogen vieren.

Uit een eerste reactie mochten we opmaken dat het beleid van het parochiebestuur niet strijdig is met de door het Bisdom gehanteerde uitgangspunten;

Taxatie van het kerkgebouw. In goed overleg met het Bisdom heeft een makelaar, met bewezen kennis op het gebied van het taxeren van religieus onroerend goed, opdracht gekregen om onze kerk te taxeren. Binnenkort hopen we kennis te kunnen nemen van de resultaten.

Overleg gemeente Het overleg met de gemeente is toegespitst op:

- Het voorlopig ontwerp van het “nieuwe parochiehuis” met bovenliggende sociale 6 tot 8 seniorenwoningen;
- Het uitgangspunt dat er in de kerk 12 tot 14 woningen kunnen worden gerealiseerd;
- Het uitgangspunt dat er op grond van de kosten verbonden aan het duurzaam behoud van een beeldbepalend dorpsgezicht, afgezien dient te worden van de regeling “30 % sociale woningbouw”.
- Het uitgangspunt dat er parkeerrechten aan het huidig gebruik van de kerk zijn verbonden.

Het toeval wil dat de projectontwikkelaar van de Aldi ook in staat was om gelijktijdig haar ambities op de Hazeslinger (opnieuw) aan de gemeente kenbaar te maken. Daardoor ontstond er voldoende duidelijkheid over de wensen van de belangrijkste stakeholders.

Collegebesluit. Op de valreep heeft het college in deze raadsperiode nog ingestemd met de herinrichting van de Hazeslinger, waarbij er ook in voldoende mate rekening wordt gehouden met het Aldi project, met de transitie van de kerk, alsmede met de herbouw van het parochiehuis. Waardering voor alle bij dit collegevoorstel betrokken partijen!

Hoe verder?

- Alle indianenverhalen op straat met twee korrels zout nemen;
- Vasthouden aan de in november geformuleerde uitgangspunten op het gebied van de ambities en de planning. Daarop mag u ons bevragen.
- Elkaar vasthouden op de hoofdlijnen van het beleid, nl:

Lokaal wat kan, centraal wat moet! De dorpspomp voor levend water moet blijven stromen.

Oproep voor het invullen van een vacature. De locatieraad hoopt ook de helaas vacant geworden functie van voorzitter van de locatieraad opnieuw ingevuld te krijgen, op basis van bovenstaande omschreven ambities. Bent u beschikbaar, of heeft u suggesties? Gedragen beleid is meer dan ooit noodzakelijk.

Mijdrecht,	Breukelen	Breukelen	13 maart 2018
Parochiebestuur	Pastoraatsgroep	Locatieraad	